

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

Строительство четвертой очереди строительства многоквартирных секционных жилых домов (квартал № 34) второго этапа комплексного освоения земельного участка площадью 1850199 кв.м., с кадастровым номером 52:24:0040001:562 с объектами инженерной инфраструктуры на земельном участке площадью 26344 кв.м., с кадастровым номером 52:24:0040001:1563 (48 кв секционный жилой дом с пристроенными водомерным узлом и электрощитовой – 3 шт, 3-х этажные, общ. площадь здания – 1903, 35 кв.м, общ. площадь квартир - 1604,28 кв.м., площадь водомерного узла - 7,24 кв.м., площадь электрощитовой – 5,09 кв.м.; 24 кв секционный жилой дом с пристроенными водомерным узлом и электрощитовой – 5 шт, 3-х этажные, общая площадь здания – 959,35 кв.м, общ. площадь квартир – 803,8 кв.м, площадь водомерного узла – 7,24 кв.м, площадь электрощитовой – 5,09 кв.м

пос. Новинки Богородского района Нижегородской области

22 апреля 2015 года

В соответствии с п.п. 4, 5 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ООО «ЭкоГрад» вносит следующие изменения в Проектную декларацию:

Информация о проекте строительства:

- Внести изменения в п. 2.1 Проектной декларации и изложить его в следующей редакции:
«2.1. Разрешение на строительство.
Разрешение на строительство № ru52504000-092 выдано 03.04.2015 Администрацией Богородского муниципального района Нижегородской области.
Срок действия разрешения на строительство – до 03.10.2016»

- Внести изменения в п.6.1 Проектной декларации и изложить его в следующей редакции:
«6.1. Состав общего имущества в многоквартирных жилых домах, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства
Лестничные клетки, общие коридоры, лестницы, крыши, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения»

- Внести изменения в п.7.2 Проектной декларации и изложить его в следующей редакции:
«7.2. Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию.
Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию – Администрация Богородского муниципального района Нижегородской области»

- Внести изменения в п.10.1 Проектной декларации и изложить его в следующей редакции:
«10.1. Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договорам.

Исполнение обязательств Застройщика по договорам обеспечивается залогом в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ, что предусматривает:

- возврат денежных средств, внесенных участником долевого строительства, в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ и (или) договором;
- уплата участнику долевого строительства денежных средств, причитающихся ему в возмещение убытков и (или) в качестве неустойки (штрафа, пеней) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательства по передаче объекта долевого строительства, и иных причитающихся ему в соответствии с договором и (или) федеральными законами денежных средств.

Осуществляется страхование гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договорам участия в долевом строительстве согласно Федеральному закону от 30.12.2004 № 214-ФЗ. Сведения о страховщике: ООО «Центральное Страховое Общество» (ИНН 7701249655) соответствует требованиям статьи 15.2 пункта 1 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ»

Изменения к Проектной декларации размещены в сети «Интернет» 22 апреля 2015 г. на сайте: www.oberegdom.ru, оригинал хранится по адресу: 607635, Нижегородская область, Богородский район, пос. Новинки, ул. Центральная, д. 5, пом. 12

Генеральный директор ООО «ЭкоГрад»



Ш.Р. Судияров