

## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

Строительство первой очереди строительства многоквартирных секционных жилых домов (29 квартал) второго этапа комплексного освоения земельного участка площадью 1850199 кв.м., с кадастровым номером 52:24:0040001:562, с объектами инженерной инфраструктуры (30-ти квартирный жилой дом, 3-х этажный; 54-х квартирный жилой дом, 3-х этажный; 50-и квартирный жилой дом, 3-х этажный; 39-ти квартирный жилой дом, 3-х этажный)

пос. Новинки Богородского района  
Нижегородской области

05 февраля 2016 г.

В соответствии с п.п. 4, 5 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ООО «ЭкоГрад» вносит следующие изменения в Проектную декларацию:

- Внести изменения в п. 3.1 главы II «Информация о проекте строительства» и изложить его в следующей редакции:

**«3.1. Права застройщика на земельный участок, в том числе реквизиты правоустанавливающих документов на земельный участок, предоставленный для строительства многоквартирных домов:**

- Договор аренды № ДЗ-49 земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства от 09.07.2012 между Федеральным фондом содействия развитию жилищного строительства и ООО «Новоград» (зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области 31.08.2012, запись регистрации номер 52-52-05/046/2012-204)

- Соглашение о передаче прав и обязанностей арендатора по Договору № ДЗ-49 аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства от 20.06.2013 между ООО «Новоград» и ООО «ЭкоГрад» (к Договору аренды № ДЗ-49 аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства от 09.07.2012) (зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Нижегородской области 10.07.2013, запись регистрации номер 52-52-07/040/2013-199)

- Дополнительное соглашение № 1 от 23.12.15 к Договору аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства от 09.07.2012 № ДЗ-49 (зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области 27.01.2016, запись регистрации номер 52-52/124-52/124/105/2015-1445/1)».

- Внести изменения в п. 3.1.1 главы II «Информация о проекте строительства» и изложить его в следующей редакции:

**«3.1.1. Кадастровый номер, адрес и площадь земельного участка, предоставленного для строительства многоквартирного дома:**

Кадастровый номер – 52:24:0040001:1558

Нижегородская область, Богородский район, пос. Новинки

Площадь – 20 520 кв.м

- Внести изменения в первый абзац пункта 5.1 главы II «Информация о проекте строительства» и изложить его в следующей редакции:

«Участок для строительства домов находится в пос. Новинки Богородского района Нижегородской области на земельном участке с кадастровым номером 52:24:0040001:1558. Участок свободен от застройки».

Изменения к Проектной декларации размещены в сети «Интернет» на сайте: [www.oberegdom.ru](http://www.oberegdom.ru), оригинал хранится по адресу: 607635, Нижегородская область, Богородский район, пос. Новинки, ул. Центральная, д. 5, пом. 12

**Генеральный директор ООО «ЭкоГрад»**



**Ш.Р. Судияров**