

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

Объект строительства: «Жилая застройка в 9-ом квартале по Олимпийскому проспекту в пос. Новинки Нижегородской области»

пос. Новинки Богородского района
Нижегородской области

15 апреля 2016 г.

В соответствии с п.п. 4, 5 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ООО «ЭкоГрад» вносит следующие изменения в Проектную декларацию:

- Внести изменения в информацию о внутренней отделке квартир каждого из жилых домов в пункте 2.5 и изложить п. 2.5 в следующей редакции:

2.5	Описание технических характеристик самостоятельных частей, указанных в п.2.4.1 настоящей декларации, в соответствии с проектной документацией	<p>Здание каждого из жилых домов в плане имеет прямоугольную форму, состоит из двух блок-секций высотой 5/6 этажей, включающего в себя встроенные нежилые (офисные) помещения на цокольном этаже и жилые этажи. Высота цокольного этажа – 3,45 м. Высота 1-го этажа – 3,3 м. Высота жилого типового этажа – 3 м.</p> <p><i>Основные конструктивные решения каждого из жилых домов:</i></p> <p>Несущими конструкциями у жилого дома является сборно-монолитный каркас, состоящий из сборных колонн, сборно-монолитных ригелей, перекрытий из сборных многопустотных плит с монолитными участками.</p> <p>Фундаменты – столбчатые монолитные, на свайном основании.</p> <p>Перекрытия – сборные железобетонные.</p> <p>Внутренние лестницы – сборные железобетонные.</p> <p>Наружные стены – блоки из ячеистого бетона, утеплитель – минераловатные плиты.</p> <p>Внутриквартирные перегородки – блоки гипсовые пазогребневые.</p> <p>Перегородки санузлов – блоки гипсовые влагостойкие пазогребневые.</p> <p>Межквартирные перегородки – блоки из ячеистого бетона.</p> <p>Кровля – плоская рулонная, с внутренним организованным водостоком.</p> <p>В каждой блок-секции каждого из жилых домов предусмотрен пассажирский лифт грузоподъемностью 630 кг.</p> <p>На кровле жилого дома № 4 предусмотрена котельная, предназначенная для теплоснабжения жилых домов № 2, № 4 по проспекту Олимпийский.</p> <p>На кровле жилого дома №8 предусмотрена котельная, предназначенная для теплоснабжения жилых домов № 6, № 8 по проспекту Олимпийский.</p> <p>Наличие мусоропровода: нет</p> <p><i>Отделка фасадов каждого из жилых домов:</i></p> <p>Наружная отделка фасадов – декоративная штукатурка с последующей покраской.</p> <p>Отделка цоколя – навесной вентилируемый фасад.</p> <p>Окна квартир – из ПВХ профиля индивидуального изготовления с заполнением двухкамерными стеклопакетами с пластиковыми подоконниками и откосами из сэндвич-панелей ПВХ.</p> <p>Остекление балконов – из ПВХ профиля индивидуального изготовления с одинарным остеклением.</p> <p>Наружные двери – индивидуальные металлопластиковые или металлические.</p>
-----	---	---

		<p>Входные двери в квартиры – металлические. Внутренние двери – деревянные. <i>Внутренняя отделка квартир каждого из жилых домов:</i> Жилые комнаты, коридоры, холлы: - потолки – натяжные - стены – оклейка обоями - покрытия полов – линолеум - плинтусы – пластиковые. Ванные комнаты, санузлы: - потолки – натяжные - стены – окраска - покрытия полов – керамическая плитка - плинтусы – керамическая плитка - наличие сантехнического оборудования – ванна, раковина, унитаз. Кухни: - потолки – натяжные - стены – оклейка влагостойкими обоями, предусмотрен фартук из керамической плитки у мойки. - покрытия полов – линолеум - плинтусы – пластиковые - газовая плита, мойка. Лоджии: - потолки – окраска - стены – согласно отделке фасадов - покрытия полов – керамическая плитка.</p> <p><i>Отделка мест общего пользования каждого из жилых домов:</i> Лестничные холлы, лестничные клетки, холодные тамбуры: - потолки – окраска - стены – окраска - покрытия полов – облицовка площадок керамической плиткой.</p> <p><i>Отделка нежилых (офисных) помещений каждого из жилых домов:</i> - потолки – подвесные; - стены – штукатурка; - покрытия полов – цементно-песчаная стяжка</p> <p><i>Инженерное обеспечение каждого из жилых домов:</i> Отопление – центральное от крышных котельных Водоснабжение – ГВС центральное от крышных котельных, ХВС централизованное, согласно техническим условиям Канализация – централизованная Вентиляция – приточно – вытяжная с естественным побуждением через окна и двери. Вентиляция помещений санузлов, кухни осуществляется через вентканалы. Электроснабжение – от собственной электросети 10/0,4кВ Слаботочные сети – от существующих сетей</p>
--	--	--

Настоящие изменения к проектной декларации опубликованы в сети «Интернет» на сайте: www.oberegdom.ru

Оригинал настоящей проектной декларации хранится застройщиком по адресу: 607635, Нижегородская область, Богородский район, пос. Новинки, ул. Центральная, д. 5, пом. 12.

Генеральный директор ООО «ЭкоГрад»



И.Р. Судяров