

## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

**Объект строительства: «Вторая очередь строительства четырех многоквартирных, трехэтажных, секционных жилых домов (65 квартал) четвертого этапа комплексного освоения земельного участка с объектами инженерной инфраструктуры»**

пос. Новинки Богородского района  
Нижегородской области

05 февраля 2016 г.

В соответствии с п.п. 4, 5 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ООО «ЭкоГрад» вносит следующие изменения в Проектную декларацию:

- Внести изменения в п. 2.3 и изложить его в следующей редакции:

2.3	Права застройщика на земельный участок, в том числе реквизиты правоустанавливающих документов на земельный участок, предоставленный для строительства многоквартирных домов	- Договор аренды № ДЗ-49 земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства от 09.07.2012 между Федеральным фондом содействия развитию жилищного строительства и ООО «Новоград» (зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области 31.08.2012, запись регистрации номер 52-52-05/046/2012-204) - Соглашение о передаче прав и обязанностей арендатора по Договору № ДЗ-49 аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства от 20.06.2013 между ООО «Новоград» и ООО «ЭкоГрад» (к Договору аренды № ДЗ-49 аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства от 09.07.2012) (зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Нижегородской области 10.07.2013, запись регистрации номер 52-52-07/040/2013-199) - Дополнительное соглашение № 1 от 23.12.15 к Договору аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства от 09.07.2012 № ДЗ-49 (зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области 27.01.2016, запись регистрации номер 52-52/124-52/124/105/2015-1445/1)
-----	---	---

- Внести изменения в п. 2.3.2 и изложить его в следующей редакции:

2.3.2	Кадастровый номер и площадь земельного участка, предоставленного для строительства многоквартирного дома	Кадастровый номер – 52:24:0040001:1594 Площадь – 15 998 кв.м
-------	--	---

- Внести изменения в п. 2.4 и изложить его в следующей редакции:

2.4	Местоположение строящихся многоквартирных домов	Участок для строительства домов находится в пос. Новинки Богородского района Нижегородской области, южнее автомобильной дороги 22 ОП РЗ 22К-0125 Ряжск-Касимов-Муром-Н.Новгород.
-----	---	--

		<p>Площадка под строительство находится на земельном участке с кадастровым номером 52:24:0040001:1594. Участок свободен от застройки.</p> <p>Объекты капитального строительства располагаются в границах ул. Новая, д. 213, д. 215, проезд Малый, д. 1, проезд Молодежный, д. 4.</p> <p>Строительный адрес: Нижегородская область, Богородский район, п. Новинки, проезд Молодежный, д. 4; ул. Новая, д. 215; проезд Малый, д. 1; ул. Новая, д. 213</p>
--	--	---

- Внести изменения в п. 2.4.1 и изложить его в следующей редакции:

2.4.1	<p>Описание строящихся многоквартирных домов в соответствии с проектной документацией, включая количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирных домов самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме)</p>	<p>Предусмотрено строительство 4 (Четырех) многоквартирных секционных жилых дома:</p> <p>1) Жилой дом № 213 по ул. Новая имеет следующие технико-экономические характеристики:  Количество этажей – здание трехэтажное  Количество секций – три  Площадь застройки – 832,10 кв.м  Строительный объем здания – 8 820,00 куб.м  Общая площадь здания – 1 816,80 кв.м  Общая площадь квартир – 1 518,80 кв.м  Жилая площадь квартир – 773,20 кв.м  Количество квартир: 38 шт., из них:  - 1- комнатных – 22 шт. (на первом этаже 8 однокомнатных квартир с общей площадью без учета лоджии – от 28,78 до 32,09 кв.м; на втором этаже 7 однокомнатных квартир с общей площадью без учета лоджии – от 28,78 до 30,71 кв.м; на третьем этаже 7 однокомнатных квартир с общей площадью без учета лоджии – от 28,78 до 30,71 кв.м)  - 2- комнатных – 16 шт. (на первом этаже 4 двухкомнатных квартиры с общей площадью без учета лоджии – от 47,32 до 50,79 кв.м; на втором этаже 6 двухкомнатных квартир с общей площадью без учета лоджии – от 48,18 до 51,78 кв.м; на третьем этаже 6 двухкомнатных квартир с общей площадью без учета лоджии – от 47,32 до 51,78 кв.м)</p> <p>2) Жилой дом № 215 по ул. Новая имеет следующие технико-экономические характеристики:  Количество этажей – здание трехэтажное  Количество секций – четыре  Площадь застройки – 1 126,40 кв.м  Строительный объем здания – 9 758,80 куб.м  Общая площадь здания – 2 504,60 кв.м  Общая площадь квартир – 2 079,30 кв.м  Жилая площадь квартир – 1 033,23 кв.м  Количество квартир: 53 шт., из них:  - 1- комнатных – 32 шт. (на первом этаже 8 однокомнатных квартир с общей площадью без учета лоджии – от 28,78 до 35,13 кв.м; на втором этаже 12 однокомнатных квартир с общей площадью без учета лоджии – от 28,78 до 35,13 кв.м; на третьем этаже 12 однокомнатных квартир с общей площадью без учета лоджии – от 28,78 до 35,13 кв.м)  - 2- комнатных – 21 шт. (на первом этаже 7 двухкомнатных квартир с общей площадью без учета лоджии – от 46,44 до 50,79 кв.м; на втором этаже 7 двухкомнатных квартир с общей площадью без учета лоджии – от 46,44 до 50,79 кв.м; на третьем</p>
-------	--	---



		<p>этаже 7 двухкомнатных квартир с общей площадью без учета лоджии – от 46,44 до 50,79 кв.м)</p> <p>3) Жилой дом № 1 по проезду Малый имеет следующие технико-экономические характеристики:  Количество этажей – здание трехэтажное  Количество секций – три  Площадь застройки – 832,10 кв.м  Строительный объем здания – 8 820,00 куб.м  Общая площадь здания – 1 816,80 кв.м  Общая площадь квартир – 1 518,80 кв.м  Жилая площадь квартир – 773,20 кв.м  Количество квартир: 38 шт., из них:  - 1- комнатных – 22 шт. (на первом этаже 8 однокомнатных квартир с общей площадью без учета лоджии – от 28,78 до 32,09 кв.м; на втором этаже 7 однокомнатных квартир с общей площадью без учета лоджии – от 28,78 до 30,71 кв.м; на третьем этаже 7 однокомнатных квартир с общей площадью без учета лоджии – от 28,78 до 30,71 кв.м)  - 2- комнатных – 16 шт. (на первом этаже 4 двухкомнатных квартиры с общей площадью без учета лоджии – от 47,32 до 50,79 кв.м; на втором этаже 6 двухкомнатных квартир с общей площадью без учета лоджии – от 48,18 до 51,78 кв.м; на третьем этаже 6 двухкомнатных квартир с общей площадью без учета лоджии – от 47,32 до 51,78 кв.м)</p> <p>4) Жилой дом № 4 по проезду Молодежный имеет следующие технико-экономические характеристики:  Количество этажей – здание трехэтажное  Количество секций – четыре  Площадь застройки – 1 126,40 кв.м  Строительный объем здания – 9 758,8 куб.м  Общая площадь здания – 2 504,60 кв.м  Общая площадь квартир – 2 079,30 кв.м  Жилая площадь квартир – 1 033,23 кв.м  Количество квартир: 53 шт., из них:  - 1- комнатных – 32 шт. (на первом этаже 8 однокомнатных квартир с общей площадью без учета лоджии – от 28,78 до 35,13 кв.м; на втором этаже 12 однокомнатных квартир с общей площадью без учета лоджии – от 28,78 до 35,13 кв.м; на третьем этаже 12 однокомнатных квартир с общей площадью без учета лоджии – от 28,78 до 35,13 кв.м)  - 2- комнатных – 21 шт. (на первом этаже 7 двухкомнатных квартир с общей площадью без учета лоджии – от 46,44 до 50,79 кв.м; на втором этаже 7 двухкомнатных квартир с общей площадью без учета лоджии – от 46,44 до 50,79 кв.м; на третьем этаже 7 двухкомнатных квартир с общей площадью без учета лоджии – от 46,44 до 50,79 кв.м)</p>
--	--	--

- Внести изменения в п. 2.11 и изложить его в следующей редакции:

2.11	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	<p>Исполнение обязательств Застройщика по договорам обеспечивается залогом в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ.</p> <p>Осуществляется страхование гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договорам участия в долевом строительстве (далее – ДУДС) в отношении</p>
------	--	--

		<p>каждого участника долевого строительства согласно Федеральному закону от 30.12.2004 № 214-ФЗ в нижеуказанной страховой компании:  Сведения о страховщике (далее – СК ОВС):  - наименование: полное наименование – Некоммерческая организация «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков», сокращенное наименование – НО «ПОВС ЗАСТРОЙЩИКОВ»  - ОГРН 1137799018367  - ИНН 7722401371  - место нахождения: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 10, корп. 2.</p>
--	--	--

Настоящие изменения к проектной декларации опубликованы в сети «Интернет» на сайте: [www.oberegdom.ru](http://www.oberegdom.ru)

Оригинал настоящей проектной декларации хранится застройщиком по адресу: 607635, Нижегородская область, Богородский район, пос. Новинки, ул. Центральная, д. 5, пом. 12.

Генеральный директор ООО «ЭкоГрад»



Ш.Р. Судяров