

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

Строительство второй очереди строительства многоквартирных секционных жилых домов (27 квартал) второго этапа комплексного освоения земельного участка площадью 1850199 кв.м., с кадастровым номером 52:24:0040001:562, с объектами инженерной инфраструктуры (53-х квартирный жилой дом, 3-х этажный, общая площадь здания—2504,60 кв.м, общая площадь квартир—2079,30 кв.м; 36-и квартирный жилой дом, 3-х этажный, общая площадь здания—1656,80 кв.м, общая площадь квартир—1423,70 кв.м; 38-и квартирный жилой дом, 3-х этажный, общая площадь здания—1816,80 кв.м, общая площадь квартир—1518,80 кв.м; 55-и квартирный жилой дом, 3-х этажный, общая площадь здания – 2541,30 кв.м, общая площадь квартир—2126,70 кв.м)

пос. Новинки Богородского района
Нижегородской области

03 июля 2015 года

В соответствии с п.п. 4, 5 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ООО «ЭкоГрад» вносит следующие изменения в Проектную декларацию:

- Внести изменения в п. 3.1 главы I «Информация о застройщике» и изложить его в следующей редакции:

«3.1. Информация об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.

- Юридическое лицо: Общество с ограниченной ответственностью «ЭкОйл-Н» обладает 50 % голосов в органе управления ООО «ЭкоГрад»

- Физическое лицо: Гражданка РФ Суrowова Елена Геннадьевна обладает 40 % голосов в органе управления ООО «ЭкоГрад»

- Физическое лицо: Гражданин РФ Калра Сатиш Кумар обладает 5 % голосов в органе управления ООО «ЭкоГрад»

- Физическое лицо: Гражданин РФ Мансуров Шамиль Нариманович обладает 5 % голосов в органе управления ООО «ЭкоГрад».

- Внести изменения в п. 5.1 главы II «Информация о проекте строительства» Проектной декларации и изложить его в следующей редакции:

«5.1. Местоположение создаваемых многоквартирных жилых домов и их описание.

Участок для строительства домов находится в пос. Новинки Богородского района Нижегородской области. Участок строительства находится в центральной части участка с кадастровым номером 52:24:0040001:562. Участок свободен от застройки.

Объект капитального строительства располагается в границах проспекта Олимпийский, д. № 18, ул. Гагарина, д. № 2, ул. Нижегородская, д. № 7, 9.

Строительный адрес: Нижегородская область, Богородский район, п. Новинки, проспект Олимпийский, д. 18; ул. Нижегородская, д. 7, 9; ул. Гагарина, д. 2.

Предусмотрено строительство четырех многоквартирных секционных жилых домов со следующими характеристиками:

1. Жилой дом № 2 по ул. Гагарина имеет следующие технико-экономические характеристики:

Количество этажей – здание 3-х этажное

Количество секций – 4 (Четыре)

Строительный объем здания – 12 072,7 куб.м

Площадь застройки – 1 149,8 кв.м

- Общая площадь здания – 2 541,3 кв.м
Площадь квартир – 2 092,44 кв.м
Жилая площадь – 1 043,4 кв.м
Количество квартир – 55 шт., из них:
- 1- комнатных – 36 шт.
- 2 - комнатных – 19 шт.
2. Жилой дом № 18 по проспекту Олимпийский имеет следующие технико-экономические характеристики:
Количество этажей – здание 3-х этажное
Количество секций – 4 (Четыре)
Строительный объем здания – 11 826,8 куб.м
Площадь застройки – 1 126,4 кв.м
Общая площадь здания – 2 504,6 кв.м
Площадь квартир – 2 058,64 кв.м
Жилая площадь – 1 019,09 кв.м
Количество квартир – 53 шт., из них:
- 1- комнатных – 32 шт.
- 2 - комнатных – 21 шт.
3. Жилой дом № 7 по улице Нижегородская имеет следующие технико-экономические характеристики:
Количество этажей – здание 3-х этажное
Количество секций – 3 (Три)
Строительный объем здания – 8 069,9 куб.м
Площадь застройки – 768,6 кв.м
Общая площадь здания – 1 656,8 кв.м
Площадь квартир – 1 386,93 кв.м
Жилая площадь – 716,07 кв.м
Количество квартир – 36 шт., из них:
- 1- комнатных – 21 шт.
- 2 - комнатных – 15 шт.
4. Жилой дом № 9 по улице Нижегородская имеет следующие технико-экономические характеристики:
Количество этажей – здание 3-х этажное
Количество секций – 3 (Три)
Строительный объем здания – 8 736,9 куб.м
Площадь застройки – 832,1 кв.м
Общая площадь здания – 1 816,8 кв.м
Площадь квартир – 1 488,58 кв.м
Жилая площадь – 762,54 кв.м
Количество квартир – 38 шт., из них:
- 1- комнатных – 22 шт.
- 2 - комнатных – 16 шт.»

Изменения к Проектной декларации размещены в сети «Интернет» на сайте: www.oberegdom.ru, оригинал хранится по адресу: 607635, Нижегородская область, Богородский район, пос. Новинки, ул. Центральная, д. 5, пом. 12

Генеральный директор ООО «ЭкоГрад»



Щ.Р. Судияров