

## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

**Объект строительства: «Вторая очередь строительства пяти многоквартирных, трехэтажных, секционных жилых домов (66 квартал) четвертого этапа комплексного освоения земельного участка с объектами инженерной инфраструктуры»**

пос. Новинки Богородского района  
Нижегородской области

05 февраля 2016 г.

В соответствии с п.п. 4, 5 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ООО «ЭкоГрад» вносит следующие изменения в Проектную декларацию:

- Внести изменения в п. 2.3 и изложить его в следующей редакции:

2.3	Права застройщика на земельный участок, в том числе реквизиты правоустанавливающих документов на земельный участок, предоставленный для строительства многоквартирных домов	- Договор аренды № ДЗ-49 земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства от 09.07.2012 между Федеральным фондом содействия развитию жилищного строительства и ООО «Новоград» (зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области 31.08.2012, запись регистрации номер 52-52-05/046/2012-204) - Соглашение о передаче прав и обязанностей арендатора по Договору № ДЗ-49 аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства от 20.06.2013 между ООО «Новоград» и ООО «ЭкоГрад» (к Договору аренды № ДЗ-49 аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства от 09.07.2012) (зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Нижегородской области 10.07.2013, запись регистрации номер 52-52-07/040/2013-199) - Дополнительное соглашение № 1 от 23.12.15 к Договору аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства от 09.07.2012 № ДЗ-49 (зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области 27.01.2016, запись регистрации номер 52-52/124-52/124/105/2015-1445/1)
-----	---	---

- Внести изменения в п. 2.3.2 и изложить его в следующей редакции:

2.3.2	Кадастровый номер и площадь земельного участка, предоставленного для строительства многоквартирного дома	Кадастровый номер – 52:24:0040001:1595 Площадь – 14 116 кв.м
-------	--	---

- Внести изменения в п. 2.4 и изложить его в следующей редакции:

2.4	Местоположение строящихся многоквартирных домов	Участок для строительства домов находится в пос. Новинки Богородского района Нижегородской области, южнее автомобильной дороги 22 ОП РЗ 22К-0125 Ряжск-Касимов-Муром-Н.Новгород.
-----	---	--



		<p>Площадка под строительство находится на земельном участке с кадастровым номером 52:24:0040001:1595. Участок свободен от застройки.</p> <p>Объекты капитального строительства располагаются в границах ул. Школьная, д. 11, ул. Новая, д. 217, ул. Новая, д. 219, ул. Новая, д. 221, проезд Малый, д. 2.</p> <p>Строительный адрес: Нижегородская область, Богородский район, п. Новинки, ул. Школьная, д. 11; ул. Новая, д. 217; ул. Новая, д. 219; ул. Новая, д. 221; проезд Малый, д. 2.</p>
--	--	---

- Внести изменения в п. 2.4.1 и изложить его в следующей редакции:

2.4.1	<p>Описание строящихся многоквартирных домов в соответствии с проектной документацией, включая количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирных домов самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме)</p>	<p>Предусмотрено строительство 5 (Пяти) многоквартирных секционных жилых дома:</p> <p>1) Жилой дом № 11 по ул. Школьная имеет следующие технико-экономические характеристики:  Количество этажей – здание трехэтажное  Количество секций – две  Площадь застройки – 647,00 кв.м  Строительный объем здания – 6 793,00 куб.м  Общая площадь здания – 1 420,60 кв.м  Общая площадь квартир – 1 215,80 кв.м  Жилая площадь квартир – 567,40 кв.м  Количество квартир: 34 шт., из них:  - 1- комнатных – 28 шт. (на первом этаже 8 однокомнатных квартир с общей площадью без учета лоджий – от 28,78 до 37,63 кв.м; на втором этаже 10 однокомнатных квартир с общей площадью без учета лоджий – от 28,76 до 37,63 кв.м; на третьем этаже 10 однокомнатных квартир с общей площадью без учета лоджий – от 28,76 до 37,63 кв.м)  - 2- комнатных – 6 шт. (на первом этаже 2 двухкомнатных квартиры с общей площадью без учета лоджий – 46,18 кв.м; на втором этаже 2 двухкомнатных квартиры с общей площадью без учета лоджий – 46,18 кв.м; на третьем этаже 2 двухкомнатных квартиры с общей площадью без учета лоджий – 46,18 кв.м)</p> <p>2) Жилой дом № 217 по ул. Новая имеет следующие технико-экономические характеристики:  Количество этажей – здание трехэтажное  Количество секций – две  Площадь застройки – 647,00 кв.м  Строительный объем здания – 6 793,00 куб.м  Общая площадь здания – 1 420,60 кв.м  Общая площадь квартир – 1 215,80 кв.м  Жилая площадь квартир – 567,40 кв.м  Количество квартир: 34 шт., из них:  - 1- комнатных – 28 шт. (на первом этаже 8 однокомнатных квартир с общей площадью без учета лоджий – от 28,78 до 37,63 кв.м; на втором этаже 10 однокомнатных квартир с общей площадью без учета лоджий – от 28,76 до 37,63 кв.м; на третьем этаже 10 однокомнатных квартир с общей площадью без учета лоджий – от 28,76 до 37,63 кв.м)  - 2- комнатных – 6 шт. (на первом этаже 2 двухкомнатных квартиры с общей площадью без учета лоджий – 46,18 кв.м; на втором этаже 2 двухкомнатных квартиры с общей площадью без учета лоджий – 46,18 кв.м; на третьем этаже 2 двухкомнатных квартиры с общей площадью без учета лоджий – 46,18 кв.м)</p>
-------	--	--



3) Жилой дом № 219 по ул. Новая имеет следующие технико-экономические характеристики:

Количество этажей – здание трехэтажное

Количество секций – две

Площадь застройки – 647,00 кв.м

Строительный объем здания – 6 793,00 куб.м

Общая площадь здания – 1 420,60 кв.м

Общая площадь квартир – 1 215,80 кв.м

Жилая площадь квартир – 567,40 кв.м

Количество квартир: 34 шт., из них:

- 1- комнатных – 28 шт. (на первом этаже 8 однокомнатных квартир с общей площадью без учета лоджий – от 28,78 до 37,63 кв.м; на втором этаже 10 однокомнатных квартир с общей площадью без учета лоджий – от 28,76 до 37,63 кв.м; на третьем этаже 10 однокомнатных квартир с общей площадью без учета лоджий – от 28,76 до 37,63 кв.м)

- 2- комнатных – 6 шт. (на первом этаже 2 двухкомнатных квартиры с общей площадью без учета лоджий – 46,18 кв.м; на втором этаже 2 двухкомнатных квартиры с общей площадью без учета лоджий – 46,18 кв.м; на третьем этаже 2 двухкомнатных квартиры с общей площадью без учета лоджий – 46,18 кв.м)

4) Жилой дом № 221 по ул. Новая имеет следующие технико-экономические характеристики:

Количество этажей – здание трехэтажное

Количество секций – две

Площадь застройки – 647,00 кв.м

Строительный объем здания – 6 793,00 куб.м

Общая площадь здания – 1 420,60 кв.м

Общая площадь квартир – 1 215,80 кв.м

Жилая площадь квартир – 567,40 кв.м

Количество квартир: 34 шт., из них:

- 1- комнатных – 28 шт. (на первом этаже 8 однокомнатных квартир с общей площадью без учета лоджий – от 28,78 до 37,63 кв.м; на втором этаже 10 однокомнатных квартир с общей площадью без учета лоджий – от 28,76 до 37,63 кв.м; на третьем этаже 10 однокомнатных квартир с общей площадью без учета лоджий – от 28,76 до 37,63 кв.м)

- 2- комнатных – 6 шт. (на первом этаже 2 двухкомнатных квартиры с общей площадью без учета лоджий – 46,18 кв.м; на втором этаже 2 двухкомнатных квартиры с общей площадью без учета лоджий – 46,18 кв.м; на третьем этаже 2 двухкомнатных квартиры с общей площадью без учета лоджий – 46,18 кв.м)

5) Жилой дом № 2 по проезду Малый имеет следующие технико-экономические характеристики:

Количество этажей – здание трехэтажное

Количество секций – две

Площадь застройки – 647,00 кв.м

Строительный объем здания – 6 793,00 куб.м

Общая площадь здания – 1 420,60 кв.м

Общая площадь квартир – 1 215,80 кв.м

Жилая площадь квартир – 567,40 кв.м

Количество квартир: 34 шт., из них:

- 1- комнатных – 28 шт. (на первом этаже 8 однокомнатных квартир с общей площадью без учета лоджий – от 28,78 до 37,63 кв.м; на втором этаже 10 однокомнатных квартир с общей площадью без учета лоджий – от 28,76 до 37,63 кв.м; на третьем

		<p>этаже 10 однокомнатных квартир с общей площадью без учета лоджий – от 28,76 до 37,63 кв.м)</p> <p>- 2- комнатных – 6 шт. (на первом этаже 2 двухкомнатных квартиры с общей площадью без учета лоджий – 46,18 кв.м; на втором этаже 2 двухкомнатных квартиры с общей площадью без учета лоджий – 46,18 кв.м; на третьем этаже 2 двухкомнатных квартиры с общей площадью без учета лоджий – 46,18 кв.м)</p>
--	--	--

- Внести изменения в п. 2.11 и изложить его в следующей редакции:

2.11	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	<p>Исполнение обязательств Застройщика по договорам обеспечивается залогом в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ.</p> <p>Осуществляется страхование гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договорам участия в долевом строительстве (далее – ДУДС) в отношении каждого участника долевого строительства согласно Федеральному закону от 30.12.2004 № 214-ФЗ в нижеуказанной страховой компании:</p> <p>Сведения о страховщике (далее – СК ОВС):</p> <p>- наименование: полное наименование – Некоммерческая организация «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков», сокращенное наименование – НО «ПОВС ЗАСТРОЙЩИКОВ»</p> <p>- ОГРН 1137799018367</p> <p>- ИНН 7722401371</p> <p>- место нахождения: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 10, корп. 2.</p>
------	--	--

Настоящие изменения к проектной декларации опубликованы в сети «Интернет» на сайте: [www.oberegdom.ru](http://www.oberegdom.ru)

Оригинал настоящей проектной декларации хранится застройщиком по адресу: 607635, Нижегородская область, Богородский район, пос. Новинки, ул. Центральная, д. 5, пом. 12.

Генеральный директор ООО «ЭкоГрад»



Ш.Р. Судяров