

Форма утверждена приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 февраля 2015 г. N 117/пр

Кому Обществу с ограниченной ответственностью «ЭкоГрад»  
(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество - для граждан,  
полное наименование организации - для юридических лиц,  
607635, Нижегородская область, Богородский район,  
п. Новинки, ул. Центральная, д. 5  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

### РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 09.03.2017

N 52-305-019-2017

#### I. Администрация Богородского муниципального района Нижегородской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органаместного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом").

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

#### Жилая застройка в 9-ом квартале по Олимпийскому проспекту в пос. Новинки Нижегородской области

наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Богородский район, п. Новинки, проспект Олимпийский, дом 2, дом 4, дом 6, дом 8

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с постановлением № 471 от 12.12.2016 администрации Новинского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

52:24:0040001:1538

строительный адрес: \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, N 52-305-231-2015, дата выдачи 21.08.2015, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация Богородского муниципального района Нижегородской области.

#### II. Сведения об объекте капитального строительства

проспект Олимпийский, дом 2

Наименование показателя	измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	15487.95	13024
в том числе надземной части	куб. м		11481
Общая площадь	кв. м	3137.5	3360.3

Площадь нежилых помещений	кв. м	209.4	206.2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		2061.5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		1219.3
Количество этажей	шт.	5/6+техподвал	6-7
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций		2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м		48/2061.5
1-комнатные	шт./кв. м		26/880.6
2-комнатные	шт./кв. м		20/1029.9
3-комнатные	шт./кв. м		2/151
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2081.4	2141
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Отопление и гвс, вентиляция, водоснабжение, водоотведение,	Отопление и гвс, вентиляция, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение

		газоснабжение, электроснабжение	
Лифты	шт.		2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Столбчатые монолитные, на свайном основании	Столбчатые монолитные, на свайном основании
Материалы стен		Газобетонные блоки	Газобетонные блоки
Материалы перекрытий		Сборные железобетонные многопустотные плиты	Сборные железобетонные многопустотные плиты
Материалы кровли		Плоская рулонная	Плоская рулонная
Иные показатели: Назначение			Многоквартирный дом
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			Высокий В+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>		0,0123
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			Пенополистирол (120 мм) с противопожарными рассечками из минераловатных плит
Заполнение световых проемов			Двухкамерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию не действительно без технического плана:

технический план от 21.12.2016, кадастровый инженер Мурсков С.И., квалиф. аттестат №52-15-850, выдан Министерством гос. имущества и зем. ресурсов Нижегородской области г. Нижний Новгород.

проспект Олимпийский, дом 4

Наименование показателя	измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	15487.95	13022
в том числе надземной части	куб. м		11499
Общая площадь	кв. м	3137.5	3349.1
Площадь нежилых помещений	кв. м	209.4	237
в том числе помещение котельной	кв. м		31.7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		2064.5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		1205
Количество этажей	шт.	5/6+техподпол	6-7
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций		2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м		48/2064.5
1-комнатные	шт./кв. м		26/880.9
2-комнатные	шт./кв. м		20/1032.1
3-комнатные	шт./кв. м		2/151.5
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв.		

	м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2080.2	2144.1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Отопление и гвс, вентиляция, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение	Отопление и гвс, вентиляция, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение
Лифты	шт.		2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Столбчатые монолитные, на свайном основании	Столбчатые монолитные, на свайном основании
Материалы стен		Газобетонные блоки	Газобетонные блоки
Материалы перекрытий		Сборные железобетонные многопустотные плиты	Сборные железобетонные многопустотные плиты
Материалы кровли		Плоская рулонная	Плоская рулонная
Иные показатели: Назначение			Многоквартирный дом
Примечание			Нежилое помещение котельная (ПЗ), расположенная по адресу: Нижегородская область, Богородский район, п. Новинки, проспект

			Олимпийский, дом 4, помещение №3 обеспечивает теплоснабжение и является единым объектом инженерной инфраструктуры домов №2, 4, расположенных по проспекту Олимпийский в п. Новинки Богородского района Нижегородской области
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			Высокий В+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>		0,0123
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			Пенополистирол (120 мм) с противопожарными расщечками из минераловатных плит
Заполнение световых проемов			Двухкамерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию не действительно без технического плана:

технический план от 21.12.2016, кадастровый инженер Мурсков С.И., квалиф. аттестат №52-15-850, выдан Министерством гос. имущества и зем. ресурсов Нижегородской области г. Нижний Новгород.

проспект Олимпийский, дом 6

Наименование показателя	измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	15487.95	13050
в том числе надземной части	куб. м		11501
Общая площадь	кв. м	3137.5	3348.2
Площадь нежилых помещений	кв. м	209.4	205.1

Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		2062.5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		1205.1
Количество этажей	шт.	5/6+техподвал	6-7
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций		2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м		48/2062.5
1-комнатные	шт./кв. м		26/880.9
2-комнатные	шт./кв. м		20/1030.5
3-комнатные	шт./кв. м		2/151.1
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2080.2	2143.1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Отопление и гвс, вентиляция, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение,	Отопление и гвс, вентиляция, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение

		электроснабжение	
Лифты	шт.		2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Столбчатые монолитные, на свайном основании	Столбчатые монолитные, на свайном основании
Материалы стен		Газобетонные блоки	Газобетонные блоки
Материалы перекрытий		Сборные железобетонные многопустотные плиты	Сборные железобетонные многопустотные плиты
Материалы кровли		Плоская рулонная	Плоская рулонная
Иные показатели: Назначение			Многоквартирный дом
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания			Высокий В+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>		0.0123
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			Пенополистирол (120 мм) с противопожарными рассечками из минераловатных плит
Заполнение световых проемов			Двухкамерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию не действительно без технического плана:  
технический план от 21.12.2016, кадастровый инженер Мурсков С.И.,  
квалиф. аттестат №52-15-850, выдан Министерством гос. имущества и  
зем. ресурсов Нижегородской области г. Нижний Новгород.

проспект Олимпийский, дом 8



Наименование показателя	измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	15487.95	13021
в том числе надземной части	куб. м		11479
Общая площадь	кв. м	3137.5	3354.5
Площадь нежилых помещений	кв. м	209.4	237.5
в том числе помещение котельной	кв. м		31.5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		2061.3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		1212.4
Количество этажей	шт.	5/6+техподвал	6-7
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций		2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м		48/2061.3
1-комнатные	шт./кв. м		26/879.6
2-комнатные	шт./кв. м		20/1030.5
3-комнатные	шт./кв. м		2/151.2
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2081.4	2142.1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Отопление и гвс, вентиляция, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение	Отопление и гвс, вентиляция, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение
Лифты	шт.		2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Столбчатые монолитные, на свайном основании	Столбчатые монолитные, на свайном основании
Материалы стен		Газобетонные блоки	Газобетонные блоки
Материалы перекрытий		Сборные железобетонные многопустотные плиты	Сборные железобетонные многопустотные плиты
Материалы кровли		Плоская рулонная	Плоская рулонная
Иные показатели: Назначение  Примечание			Многоквартирный дом  Нежилое помещение котельная (П2), расположенная по адресу: Нижегородская область, Богородский район, п. Новинки, проспект Олимпийский, дом 8, помещение №2

			обеспечивает теплоснабжение и является единым объектом инженерной инфраструктуры домов №6, 8, расположенных по проспекту Олимпийский в п. Новинки Богородского района Нижегородской области
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			Высокий В+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>		0.0123
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			Пенополистирол (120 мм) с противопожарными рассечками из минераловатных плит
Заполнение световых проемов			Двухкамерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию не действительно без технического плана:

технический план от 21.12.2016, кадастровый инженер Мурсков С.И., квалиф. аттестат №52-15-850, выдан Министерством гос. имущества и зем. ресурсов Нижегородской области г. Нижний Новгород.

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Богородского муниципального района

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(Доверенность главы администрации Богородского муниципального района № 13 от 21.12.2015)



(подпись)

А. Н. Силаев  
(расшифровка подписи)

" " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М. П.

вручено и пронумеровано  
и скреплено печатью 6 листа(ов).

Начальник управления архитектуры и градостроительства  
Сидяев А.Н.

(подпись)

М.П. Сидяев

