

Форма утверждена приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. N 117/пр

Кому Обществу с ограниченной ответственностью «ЭкоГрад»
(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество - для граждан,
полное наименование организации - для юридических лиц,
Россия, 607635, Нижегородская область, Богородский район,
п. Новинки, ул. Центральная, д. 5
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.12.2015

N 52-305-068-2015

I. Администрация Богородского муниципального района Нижегородской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом").

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

Первая очередь строительства многоквартирных секционных жилых домов (26 квартал) второго этапа комплексного освоения земельного участка площадью 1850199 кв.м. с кадастровым номером 52:24:0040001:562 с объектами инженерной инфраструктуры

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Нижегородская область, Богородский район, п. Новинки, проспект Олимпийский, дом №11, ул. Богородская, дом №12, ул. Гагарина, дом №4

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с постановлением № 570 от 27.10.2015г, администрации Новинского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

52:24:0040001:562

строительный адрес: Нижегородская область, Богородский район, п. Новинки, проспект Олимпийский, д. 11, ул. Богородская, д. 12, ул. Гагарина, д. 4

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, N ru 52504000-354, дата выдачи 07.07.2014г, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация Богородского муниципального района Нижегородской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства проспект Олимпийский, дом № 11

Наименование показателя	измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	11261	11281

в том числе надземной части	куб. м	9238	9258
Общая площадь	кв. м	2494.94	2490.4
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		2113.1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		377.3
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		0	0
Количество секций	секций		4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м		54/2113.1
1-комнатные	шт./кв. м		36/1202.8
2-комнатные	шт./кв. м		18/910.3
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2148.8	2172.5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			отопление, вентиляция, водоснабжение, водоотведение,

			газоснабжение, электроснабжение, телефонизация
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники (мультилифты)	шт.		4
Материалы фундаментов			столбчатые монолитные, на свайном основании
Материалы стен			сборно-монолитный каркас, стены- газобетонные блоки, утеплитель
Материалы перекрытий			сборные железобетонные многопустотные плиты
Материалы кровли			плоская рулонная
Иные показатели: назначение			многоквартирный дом
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			Нормальный С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²		0.0126
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			пенополистирол (120мм) с противопожарными рассечками из минераловатных плит (120мм)
Заполнение световых проемов			двухкамерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию не действительно без
технического плана:

технический план от 16.12.2015г, кадастровый инженер Мурсков С.И ,
квалиф. аттестат №52-15-850, выдан Министерством гос. имущества и зем.
ресурсов Нижегородской области г. Нижний Новгород.

ул. Богородская, дом № 12

Наименование показателя	измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	11455	11475
в том числе надземной части	куб. м	9442	9462
Общая площадь	кв. м	2492.94	2449.4
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		2033.6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		415.8
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		0	0
Количество секций	секций		4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м		50/2033.6
1-комнатные	шт./кв. м		31/1033.7
2-комнатные	шт./кв. м		16/806.8
3-комнатные	шт./кв. м		3/193.1
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом	кв. м	2070.84	2089.7

балконов, лоджий, веранд и террас)			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			отопление, вентиляция, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение, телефонизация
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники (мультилифты)	шт.		4
Материалы фундаментов			столбчатые монолитные, на свайном основании
Материалы стен			сборно-монолитный каркас, стены-газобетонные блоки, утеплитель
Материалы перекрытий			сборные железобетонные многопустотные плиты
Материалы кровли			плоская рулонная
Иные показатели: назначение			многоквартирный дом
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			Нормальный С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²		0.0128
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			пенополистирол (120мм) с противопожарными расщечками из минераловатных плит (120мм)
Заполнение световых проемов			двухкамерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию не действительно без технического плана:

технический план от 16.12.2015г, кадастровый инженер Мурсков С.И, квалиф. аттестат №52-15-850, выдан Министерством гос. имущества и зем. ресурсов Нижегородской области г. Нижний Новгород.

ул. Гагарина, дом № 4

Наименование показателя	измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	6119	6119
в том числе надземной части	куб. м	4933	4933
Общая площадь	кв. м	1316.52	1311.9
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		1108.0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		203.9
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		0	0
Количество секций	секций		2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		30/1108.0
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		24/811.8
2-комнатные	шт./кв. м		6/296.2
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		

более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1130.22	1142.2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			отопление, вентиляция, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		2
Материалы фундаментов			свайный с монолитным железобетонным ростверком под колонны каркаса
Материалы стен			сборно-монолитный каркас, газобетонные блоки, утеплитель- мин.вата
Материалы перекрытий			сборные железобетонные многопустотные плиты
Материалы кровли			плоская рулонная, материал- Технониколь
Иные показатели: назначение			многоквартирный дом
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			Нормальный С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²		0.0131
Материалы утепления наружных ограждающих			пенополистирол (120мм) с

конструкций			противопожарными рассечками из минераловатных плит (120мм)
Заполнение световых проемов			двухкамерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию не действительно без
технического плана:

технический план от 12.11.2015г, кадастровый инженер Мурсков С.И ,
квалиф. аттестат №52-15-850, выдан Министерством гос. имущества и зем.
ресурсов Нижегородской области г. Нижний Новгород.

Начальник управления архитектуры
и градостроительства
администрации Богородского
муниципального района

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(Доверенность главы администрации
Богородского муниципального района № 13 от 21.12.2015)



(подпись)

А. Н. Силаев

(расшифровка подписи)

" _ " _____ 20 _ г.

М.П.

