

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

Объект строительства: «Четыре многоквартирных трехэтажных секционных жилых дома с объектами инженерной инфраструктуры на земельном участке площадью 13832 кв.м. (69 квартал) с кадастровым номером 52:24:0040001:1598»

пос. Новинки Богородского района
Нижегородской области

«08» декабря 2016 г.

В соответствии с п.п. 4, 5 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ООО «ЭкоГрад» вносит следующие изменения в Проектную декларацию:

) Внести изменения в п. 2.5 и изложить его в следующей редакции:

| | | |
|-----|--|---|
| 2.5 | Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией | <p>Здание каждого из жилых домов в плане имеет прямоугольную форму, состоит из двух блок-секций высотой 3 этажа. Высота каждого этажа – 3 м.</p> <p>Основные конструктивные решения каждого из жилых домов: Тип фундаментов – монолитный железобетонный ленточный фундамент. Конструктивная схема здания - стеновая с продольными несущими стенами. Перекрытия – сборные железобетонные. Внутренние лестницы – сборные железобетонные. Наружные стены (самонесущие) – блоки из ячеистого бетона, утеплитель - пенополистирол (вокруг дверных и оконных проемов выполнены противопожарные рассечки из минераловатных плит). Внутриквартирные перегородки – блоки гипсовые пазогребневые. Перегородки санузлов – блоки гипсовые влагостойкие пазогребневые. Межквартирные перегородки – блоки из ячеистого бетона. Кровля – плоская рулонная, с внутренним организованным водостоком.</p> <p>Отделка фасадов каждого из жилых домов: Наружная отделка фасадов – декоративная штукатурка с последующей покраской. Окна квартир – из ПВХ профиля индивидуального изготовления с заполнением двухкамерными стеклопакетами с пластиковыми подоконниками и откосами из сэндвич-панелей ПВХ Лоджия - остеклена Наружные двери – металлические утепленные Входные двери в квартиры – металлические Двери внутренние – МДФ глухие или остекленные</p> <p>Внутренняя отделка квартир каждого из жилых домов: Жилые комнаты, коридоры, холлы: - потолки – натяжные - стены – оклейка обоями - покрытия полов – линолеум - плинтусы – пластиковые. Ванные комнаты, санузлы: - потолки – натяжные - стены – окраска</p> |
|-----|--|---|

| | | |
|--|--|--|
| | | <ul style="list-style-type: none"> - покрытия полов – керамическая плитка - плинтусы – керамическая плитка. - наличие сантехнического оборудования - ванна, раковина, унитаз. <p>Кухни:</p> <ul style="list-style-type: none"> - потолки – натяжные - стены – оклейка обоями, предусмотрен фартук из керамической плитки у мойки - покрытия полов – линолеум - плинтусы – пластиковые - газовая плита, мойка. <p>Лоджии:</p> <ul style="list-style-type: none"> - потолки – окраска - стены – согласно отделки фасадов - покрытия полов – керамическая плитка. <p>Отделка мест общего пользования каждого из жилых домов: Лестничные холлы, лестничные клетки, холодные тамбуры:</p> <ul style="list-style-type: none"> - потолки – окраска - стены – окраска - покрытия полов – облицовка площадок керамической плиткой. <p>Инженерное обеспечение каждого из жилых домов: Отопление – местное, поквартирное, автономное от установленного в каждой квартире двухконтурного газового котла с закрытой камерой сгорания Водоснабжение – ГВС местное, поквартирное от установленного в каждой квартире двухконтурного газового котла; ХВС централизованное Канализация – централизованная Вентиляция – приточно-вытяжная с естественным побуждением через окна и двери. Вентиляция помещений санузлов, кухни осуществляется через вентканалы Электроснабжение – от электросети 10/0,4 кВ Слаботочные сети – от существующих сетей</p> |
|--|--|--|

Настоящие изменения к проектной декларации опубликованы в сети «Интернет» на сайте: www.oberegdom.ru

Оригинал настоящей проектной декларации хранится застройщиком по адресу: 607635, Нижегородская область, Богородский район, пос. Новинки, ул. Центральная, д. 5, пом. 12.

**Исполняющий обязанности
генерального директора ООО «ЭкоГрад»**



В.П. Кузнецов
(доверенность б/н от 30.11.2016)