

Форма утверждена приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 февраля 2015 г. N 117/пр

Кому Обществу с ограниченной ответственностью «ЭкоГрад»
(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество - для граждан,
полное наименование организации - для юридических лиц,
Россия, 607635, Нижегородская область, Богородский район,
п. Новинки, ул. Центральная, д. 5
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 08.09.2016

№ 52-305-012-2016

I. Администрация Богородского муниципального района Нижегородской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом").

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

Первая очередь строительства многоквартирных секционных жилых домов (29 квартал) второго этапа комплексного освоения земельного участка площадью 20520 кв.м. с кадастровым номером 52:24:0040001:1558 с объектами инженерной инфраструктуры

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Нижегородская область, Богородский район, п. Новинки, проспект Олимпийский, д. 13; проспект Олимпийский, д. 15; ул. Богородская, д. 14; проезд Чкаловский, д. 3

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с постановлением № 242 от 11.07.2016г., постановление № 297 от 22.08.2016г. администрации Новинского сельсовета Богородского муниципального района Нижегородской области

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

52:24:0040001:1558

строительный адрес: Нижегородская область, Богородский район, п. Новинки, проспект Олимпийский, д. 13; проспект Олимпийский, д. 15; ул. Богородская, д. 14; Чкаловский проезд, д. 3

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, N ru52504000-355, дата выдачи 07.07.2014г., орган, выдавший разрешение на строительство Администрация Богородского муниципального района Нижегородской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Проспект Олимпийский, д. 13

Наименование показателя	измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	7511.4	7012

в том числе надземной части	куб. м		5825
Общая площадь	кв. м	1334.59	1311.9
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1095.42	1110.3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		201.6
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	30/1095.42	30/1110.3
1-комнатные	шт./кв. м	24	24/813
2-комнатные	шт./кв. м	6	6/297.3
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1128.66	1144.5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		отопление, вентиляция, водоснабже	отопление, вентиляция, водоснабжение, водоотведение,

		ние, водоотведе ние, газоснабже ние, электросна бжение, телефониза ция	газоснабжение, электроснабжение, телефонизация
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		свайный с монолитным железобето нным ростверком под колонны каркаса	свайный с монолитным железобетонным ростверком под колонны каркаса
Материалы стен		сборно- монолитный каркас, газобетонн ые блоки, утеплитель -минплиты	сборно-монолитный каркас, газобетонные блоки, утеплитель- минплиты
Материалы перекрытий		сборные железобето нные многопусто тные плиты	сборные железобетонные многопустотные плиты
Материалы кровли		плоская рулонная, материал «Стеклоэла ст»	плоская рулонная, материал «Стеклоэласт»
Иные показатели: Назначение			многоквартирный дом
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			Нормальный С

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²		0.0131
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			пенополистирол (120 мм) с противопожарными рассечками из минераловатных плит (120 мм)
Заполнение световых проемов			двухкамерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию не действительно без технического плана:

технический план от 24.08.2016г, кадастровый инженер Мурсков С.И., квалиф. аттестат №52-15-850, выдан Министерством гос.имущества и зем.ресурсов Нижегородской области г. Нижний Новгород.

проспект Олимпийский, дом № 15

Наименование показателя	измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	14186.8	12874
в том числе надземной части	куб. м		10866
Общая площадь	кв. м	2529.76	2487.5
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2083.98	2108.3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		379.2
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	54/2083.98	54/2108.3

В том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	36	36/1198.7
2-комнатные	шт./кв. м	18	18/909.6
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2144.42	2167.8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		отопление, вентиляция, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение, телефонизация	отопление, вентиляция, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение, телефонизация
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		столбчатый монолитный, на свайном основании	столбчатый монолитный, на свайном основании
Материалы стен		сборно-монолитный каркас, стены - газобетонные блоки	сборно-монолитный каркас, стены - газобетонные блоки
Материалы перекрытий		сборные железобето	сборные железобетонные

		нные многопусто тные плиты	многопустотные плиты
Материалы кровли		плоская рулонная	плоская рулонная
Иные показатели: Назначение			многоквартирный дом
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			нормальный С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²		0.0126
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			пенополистирол (120 мм) с противопожарными расщечками из минераловатных плит (120 мм)
Заполнение световых проемов			двухкамерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию не действительно без технического плана:

технический план от 24.08.2016г, кадастровый инженер Мурсков С.И., квалиф. аттестат №52-15-850, выдан Министерством гос. имущества и зем. ресурсов Нижегородской области г. Нижний Новгород.

ул. Богородская, д. 14

Наименование показателя	измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	14186.8	12988
в том числе надземной части	куб. м		10849
Общая площадь	кв. м	2489.89	2446.7
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2.2. Объекты жилищного фонда			

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2010.05	2035.3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		411.4
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	50/2010.05	50/2035.3
1-комнатные	шт./кв. м	31	31/1032.9
2-комнатные	шт./кв. м	16	16/807.5
3-комнатные	шт./кв. м	3	3/194.9
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2066.19	2097.8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		отопление, вентиляция, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение, телефонизация	отопление, вентиляция, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение, телефонизация
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		

Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		монолитный , свайный с ростверком	монолитный, свайный с ростверком
Материалы стен		ячейные бетонные блоки с утеплителе м	ячейные бетонные блоки с утеплителем
Материалы перекрытий		сборные пустотные железобето нные плиты, монолитные железобето нные плиты	сборные пустотные железобетонные плиты, монолитные железобетонные плиты
Материалы кровли			плоская рулонная
Иные показатели: Назначение			многоквартирный дом
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			Нормальный С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²		0.0128
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			пенополистирол (120 мм) с противопожарными рассечками из минераловатных плит (120 мм)
Заполнение световых проемов			двухкамерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию не действительно без
технического плана:

технический план от 24.08.2016г, кадастровый инженер Мурсков С.И.,
квалиф. аттестат №52-15-850, выдан Министерством гос. имущества и зем.
ресурсов Нижегородской области г. Нижний Новгород.

проезд Чкаловский, д. 3

Наименование показателя	измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

Строительный объем - всего	куб. м	10260.64	10005
в том числе надземной части	куб. м		8292
Общая площадь	кв. м	1911.64	1882.6
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1543.48	1565.5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		317.1
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	39/1543.48	39/1565.5
1-комнатные	шт./кв. м	26	26/875.1
2-комнатные	шт./кв. м	11	11/560.2
3-комнатные	шт./кв. м	2	2/130.2
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1587.07	1610
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		отопление, вентиляция	отопление, вентиляция,

		, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение, телефонизация	водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение, телефонизация
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		свайный с монолитным железобетонным ростверком под колонны каркаса	свайный с монолитным железобетонным ростверком под колонны каркаса
Материалы стен		сборно-монолитный каркас, газобетонные блоки, утеплитель-минплиты	сборно-монолитный каркас, газобетонные блоки, утеплитель-минплиты
Материалы перекрытий		сборные железобетонные многопустотные плиты	сборные железобетонные многопустотные плиты
Материалы кровли		плоская рулонная, материал «Стеклоэласт»	плоская рулонная, материал «Стеклоэласт»
Иные показатели: Назначение			многоквартирный дом
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			Нормальный С

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²		0.0132
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			пенополистирол (120 мм) с противопожарными рассечками из минераловатных плит (120 мм)
Заполнение световых проемов			двухкамерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию не действительно без технического плана:

технический план от 24.08.2016г, кадастровый инженер Мурсков С.И., квалиф. аттестат №52-15-850, выдан Министерством гос. имущества и зем. ресурсов Нижегородской области г. Нижний Новгород.

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Богородского муниципального района

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(Доверенность главы администрации

Богородского муниципального района № 13 от 21.12.2015)



(подпись)

А. Н. Силаев

(расшифровка подписи)



" " _____ 20__ г.

М.П.

Прочитано и проучено _____ лист(ов),
и скреплено печатью _____

Начальник управления архитектуры и
градостроительства
Синев А.Н.
М.П.
(подпись)

