

## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

Строительство первой очереди строительства многоквартирных блокированных жилых домов (квартал 46) третьего этапа комплексного освоения земельного участка площадью 1850199 кв.м, с кадастровым номером 52:24:0040001:562, с объектами инженерной инфраструктуры (10-и квартирный блокированный жилой дом – 6 шт, 2-х этажный)

пос. Новинки Богородского района Нижегородской области

31 августа 2015 г.

В соответствии с п.п. 4, 5 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ООО «ЭкоГрад» вносит следующие изменения в Проектную декларацию:

- Внести изменения в п. 5.1 раздела 5 главы II «Информация о проекте строительства» Проектной декларации и изложить его в следующей редакции:

### **«5.1. Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.»**

Здание каждого из жилых домов в плане имеет прямоугольную форму, состоит из пяти секций высотой 2 этажа. Высота каждого этажа – 3 м. В каждой секции расположены две квартиры. Все квартиры двухэтажные с отдельным входом со стороны главного фасада здания. Со стороны дворового фасада все квартиры имеют террасу.

Наружные стены – газосиликатные блоки толщиной 300 мм, стены тамбура – газосиликатные блоки толщиной 200 мм с наружным утеплением пенополистиролом. Вокруг оконных и дверных проемов выполнены противопожарные рассечки из минераловатных плит.

Внутренние несущие стены выполнены из газосиликатных блоков.

Перекрытия – сборные железобетонные плиты.

Перегородки – гипсокартонные толщиной 100 мм.

Лестницы – деревянные.

Фундамент – монолитный ростверк на свайном основании.

Отделка жилых комнат, коридоров, холлов:

- потолки – натяжные
- стены – оклеены обоями
- покрытие полов – линолеум
- плинтусы – пластиковые либо деревянные

Отделка ванных комнат, санузлов:

- потолки – натяжные
- стены – окрашены
- покрытие полов – керамическая плитка
- плинтусы – из керамической плитки

Отделка кухни-гостиной:

- потолки – натяжные
- стены – оклеены обоями, предусмотрен фартук из керамической плитки у мойки
- покрытие полов – линолеум
- плинтусы – пластиковые либо деревянные.

Окна – из ПВХ профиля индивидуального изготовления с заполнением двухкамерными стеклопакетами. Подоконные плиты – пластиковые, двери входные (в квартиры) – металлические, двери внутренние – глухие деревянные или остекленные. Квартиры имеют

установленные сантехнические приборы – унитазы, умывальники, кухонные мойки, ванны. Квартиры оборудованы газовыми плитами.

Отделка фасада – декоративная штукатурка с последующей покраской.

Крыша – металлическая двухскатная утепленная.

Проектом предусматривается осуществлять электроснабжение от поселковой электросети согласно техническим условиям.

Водоснабжение – ГВС местное, поквартирное, от установленного в каждой квартире двухконтурного газового котла; ХВС централизованное.

Канализация – в центральный коллектор согласно техническим условиям.

Вентиляция – приточно-вытяжная с естественным побуждением через окна и двери.

Вентиляция помещений санузлов, кухни осуществляется через вентканалы.

Система отопления поквартирная автономная от установленного в каждой квартире двухконтурного газового котла с закрытой камерой сгорания».

Изменения к Проектной декларации размещены в сети «Интернет» 31 августа 2015 г. на сайте: [www.oberegdom.ru](http://www.oberegdom.ru), оригинал хранится по адресу: 607635, Нижегородская область, Богородский район, пос. Новинки, ул. Центральная, д. 5, пом. 12

Генеральный директор ООО «ЭкоГрад»



Ш.Р. Судяров