

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

Объект строительства: «Первая очередь строительства трех многоквартирных, семиэтажных, секционных жилых домов (10 квартал) первого этапа комплексного освоения земельного участка с объектами инженерной инфраструктуры»

пос. Новинки Богородского района
Нижегородской области

«18» октября 2017 г.

В соответствии с п.п. 4, 5 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ООО «ЭкоГрад» вносит следующие изменения в Проектную декларацию:

- Внести изменения в п. 2.5 и изложить его в следующей редакции:

2.5	Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	<p>Здание каждого из жилых домов в плане имеет прямоугольную форму, состоит из двух блок-секций высотой 7 этажей, включающего в себя встроенные нежилые (офисные) помещения в цокольном этаже и 6 жилых этажей. Высота цокольного этажа – 3,45 м. Высота 1-го этажа – 3,3 м. Высота жилого типового этажа – 3 м.</p> <p><i>Основные конструктивные решения каждого из жилых домов:</i></p> <p>Несущими конструкциями у жилого дома является сборно-монолитный каркас, состоящий из сборных колонн, сборно-монолитных ригелей, перекрытий из сборных многпустотных плит с монолитными участками.</p> <p>Фундаменты - столбчатые монолитные, на свайном основании.</p> <p>Перекрытия - сборные железобетонные.</p> <p>Внутренние лестницы - сборные железобетонные.</p> <p>Наружные стены - блоки из ячеистого бетона, утеплитель – пенополистирол (вокруг дверных и оконных проемов выполнены противопожарные рассечки из минераловатных плит).</p> <p>Внутриквартирные перегородки – блоки гипсовые пазогребневые.</p> <p>Перегородки санузлов – блоки гипсовые влагостойкие пазогребневые.</p> <p>Межквартирные перегородки – блоки из ячеистого бетона.</p> <p>Кровля – плоская рулонная, с внутренним организованным водостоком.</p> <p>В каждой блок-секции жилых домов предусмотрен пассажирский лифт грузоподъемностью 630кг.</p> <p>Наличие мусоропровода: нет</p> <p><i>Отделка фасадов каждого из жилых домов:</i></p> <p>Наружная отделка фасадов – декоративная штукатурка с последующей покраской.</p> <p>Окна квартир – из ПВХ профиля индивидуального изготовления с заполнением двухкамерными стеклопакетами с пластиковыми подоконниками и откосами из сэндвич-панелей ПВХ.</p> <p>Остекление лоджий – из алюминиевого профиля индивидуального изготовления с одинарным остеклением.</p> <p>Наружные двери – индивидуальные металлопластиковые или металлические.</p> <p>Входные двери в квартиры – металлические</p>
-----	--	---

		<p>Двери внутренние – МДФ глухие или остекленные</p> <p><i>Внутренняя отделка квартир каждого жилого дома:</i></p> <p>Жилые комнаты, коридоры, холлы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - потолки – натяжные; - стены - обои; - покрытия полов - линолеум; - плинтусы - пластиковые. <p>Ванные комнаты, санузлы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - потолки - натяжные; - стены - керамическая плитка; - покрытия полов - керамическая плитка; - наличие сантехнического оборудования - ванна, раковина, унитаз. <p>Кухни:</p> <ul style="list-style-type: none"> - потолки - натяжные; - стены – обои. - покрытия полов - линолеум; - плинтусы - пластиковые; - газовая плита, мойка. <p>Лоджии:</p> <ul style="list-style-type: none"> - потолки - окраска; - стены - согласно отделки фасадов; - покрытия полов - керамическая плитка. <p><i>Внутренняя отделка мест общего пользования каждого жилого дома:</i></p> <p>Лестничные холлы, лестничные клетки, холодные тамбуры:</p> <ul style="list-style-type: none"> - потолки - окраска; - стены - окраска; - покрытия полов - облицовка площадок керамической плиткой. <p><i>Отделка нежилых (офисных) помещений:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - потолки – поверхность ж/б плиты; - стены – штукатурка; - покрытия полов – цементно-песчаная стяжка. <p><i>Инженерное обеспечение каждого из жилых домов:</i></p> <p>Отопление – от центральной котельной;</p> <p>Водоснабжение – ГВС, ХВС централизованное, согласно техническим условиям;</p> <p>Канализация – централизованная;</p> <p>Вентиляция – приточно – вытяжная с естественным побуждением через окна и двери. Вентиляция помещений санузлов, кухни осуществляется через вентканалы.</p> <p>Электроснабжение - от собственной электросети 10/0,4кВ</p> <p>Слаботочные сети - от существующих сетей.</p>
--	--	---

Настоящие изменения к проектной декларации опубликованы в сети «Интернет» на сайте: www.ekogradnn.ru.

Оригинал хранится застройщиком по адресу: 607635, Нижегородская область, Богородский район, пос. Новинки, ул. Центральная, д. 5, пом. 12.

Генеральный директор ООО «ЭкоГрад»



С.К. Калра