

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

Строительство первой очереди строительства многоквартирных секционных жилых домов (26 квартал) второго этапа комплексного освоения земельного участка площадью 1850199 кв.м., с кадастровым номером 52:24:0040001:562, с объектами инженерной инфраструктуры (54-х квартирный жилой дом, 3-х этажный, общая площадь здания—2494,94 кв.м, общая площадь квартир—2148,80 кв.м; 50-и квартирный жилой дом, 3-х этажный, общая площадь здания—2492,94 кв.м, общая площадь квартир—2070,84 кв.м; 30-и квартирный жилой дом, 3-х этажный, общая площадь здания—1316, 52 кв.м, общая площадь квартир—1130,22 кв.м)

пос. Новинки Богородского района
Нижегородской области

03 июля 2015 года

В соответствии с п.п. 4, 5 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ООО «ЭкоГрад» вносит следующие изменения в Проектную декларацию:

- Внести изменения в п. 3.1 главы I «Информация о застройщике» и изложить его в следующей редакции:

«3.1. Информация об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.

- Юридическое лицо: Общество с ограниченной ответственностью «ЭкОйл-Н» обладает 50 % голосов в органе управления ООО «ЭкоГрад»

- Физическое лицо: Гражданка РФ Суурова Елена Геннадьевна обладает 40 % голосов в органе управления ООО «ЭкоГрад»

- Физическое лицо: Гражданин РФ Калра Сатиш Кумар обладает 5 % голосов в органе управления ООО «ЭкоГрад»

- Физическое лицо: Гражданин РФ Мансуров Шамиль Нариманович обладает 5 % голосов в органе управления ООО «ЭкоГрад».

- Внести изменения в п. 5.1 главы II «Информация о проекте строительства» Проектной декларации и изложить его в следующей редакции:

«5.1. Местоположение создаваемых многоквартирных жилых домов и их описание.

Участок для строительства домов находится в пос. Новинки Богородского района Нижегородской области. Участок строительства находится в центральной части участка с кадастровым номером 52:24:0040001:562. Участок свободен от застройки.

Объект капитального строительства располагается в границах проспекта Олимпийский, д. № 11, ул. Богородская, д. № 12, ул. Гагарина, д. № 4.

Строительный адрес: Нижегородская область, Богородский район, п. Новинки, проспект Олимпийский, д. 11; ул. Богородская, д. 12; ул. Гагарина, д. 4.

Предусмотрено строительство трех многоквартирных жилых домов со следующими характеристиками:

1. Жилой дом № 4 по ул. Гагарина имеет следующие технико-экономические характеристики:

Количество этажей – здание 3-х этажное

Количество секций – 2 (Два)

Строительный объем здания – 7 511,4 куб.м

Площадь застройки – 610,03 кв.м

Общая площадь здания – 1 334,59 кв.м

Площадь квартир – 1 095,42 кв.м
Жилая площадь – 543,66 кв.м
Количество квартир – 30 шт., из них:
- 1- комнатных – 24 шт.
- 2 - комнатных – 6 шт.

2. Жилой дом № 11 по проспекту Олимпийский имеет следующие технико-экономические характеристики:

Количество этажей – здание 3-х этажное
Количество секций – 4 (Четыре)
Строительный объем здания – 14 186,8 куб.м
Площадь застройки – 1 142,68 кв.м
Общая площадь здания – 2 529,76 кв.м
Площадь квартир – 2 083,98 кв.м
Жилая площадь – 1 076,7 кв.м
Количество квартир – 54 шт., из них:
- 1- комнатных – 36 шт.
- 2 - комнатных – 18 шт.

3. Жилой дом № 12 по улице Богородская имеет следующие технико-экономические характеристики:

Количество этажей – здание 3-х этажное
Количество секций – 4 (Четыре)
Строительный объем здания – 14 186,80 куб.м
Площадь застройки – 1 101,62 кв.м
Общая площадь здания – 2 489,89 кв.м
Площадь квартир – 2 010,05 кв.м
Жилая площадь – 1 066,01 кв.м
Количество квартир – 50 шт., из них:
- 1- комнатных – 31 шт.
- 2 - комнатных – 16 шт.
- 3 - комнатных – 3 шт.»

• Внести изменения в п. 6.1 главы II «Информация о проекте строительства» Проектной декларации в части характеристик внутренней отделки кухонь квартир:

«Внутренняя отделка квартир:

Кухни:

- потолки – натяжные;
- стены – оклейка влагостойкими обоями по шпатлевке, предусмотрен фартук из керамической плитки у мойки;
- покрытия полов – линолеум;
- плинтусы – пластиковые;
- газовая плита, мойка»

Остальные характеристики пункта 6.1 остаются не изменены.

Изменения к Проектной декларации размещены в сети «Интернет» на сайте: www.oberegdom.ru, оригинал хранится по адресу: 607635, Нижегородская область, Богородский район, пос. Новинки, ул. Центральная, д. 5 пом. 12

Генеральный директор ООО «ЭкоГрад»



Ш.Р. Судияров