

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

Объект строительства: «Вторая очередь строительства многоквартирных секционных жилых домов (квартал 16) первого этапа комплексного освоения земельного участка площадью 1850199 кв.м, с кадастровым номером 52:24:0040001:562, с объектами инженерной инфраструктуры»

пос. Новинки Богородского района
Нижегородской области

05 февраля 2016 г.

В соответствии с п.п. 4, 5 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ООО «ЭкоГрад» вносит следующие изменения в Проектную декларацию:

- Внести изменения в п. 2.3 и изложить его в следующей редакции:

2.3	Права застройщика на земельный участок, в том числе реквизиты правоустанавливающих документов на земельный участок, предоставленный для строительства многоквартирных домов	- Договор аренды № ДЗ-49 земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства от 09.07.2012 между Федеральным фондом содействия развитию жилищного строительства и ООО «Новоград» (зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области 31.08.2012, запись регистрации номер 52-52-05/046/2012-204) - Соглашение о передаче прав и обязанностей арендатора по Договору № ДЗ-49 аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства от 20.06.2013 между ООО «Новоград» и ООО «ЭкоГрад» (к Договору аренды № ДЗ-49 аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства от 09.07.2012) (зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Нижегородской области 10.07.2013, запись регистрации номер 52-52-07/040/2013-199) - Дополнительное соглашение № 1 от 23.12.15 к Договору аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства от 09.07.2012 № ДЗ-49 (зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области 27.01.2016, запись регистрации номер 52-52/124-52/124/105/2015-1445/1)
-----	---	---

- Внести изменения в п. 2.3.2 и изложить его в следующей редакции:

2.3.2	Кадастровый номер и площадь земельного участка, предоставленного для строительства многоквартирного дома	Кадастровый номер – 52:24:0040001:1545 Площадь – 19 571 кв.м
-------	--	---

- Внести изменения в п. 2.4 и изложить его в следующей редакции:

2.4	Местоположение строящихся многоквартирных домов	- Земельный участок, отведенный под строительство жилых домов, расположен в западной части пос. Новинки Богородского района Нижегородской области на правобережном склоне реки Ока. Площадка под строительство находится на земельном
-----	---	---

	участке с кадастровым номером 52:24:0040001:1545. Участок свободен от застройки. - Объекты капитального строительства располагаются в границах проспект Олимпийский, д. 10; ул. Суворова, д. 4; проезд Строителей, д. 1; ул. Нахимова, д. 1, д. 3. - Строительный адрес: Нижегородская область, Богородский район, п. Новинки, проспект Олимпийский, д. 10; проезд Строителей, д. 1; ул. Нахимова, д. 1, д. 3; ул. Суворова, д. 4.
--	--

- Внести изменения в п. 2.4.1 и изложить его в следующей редакции:

2.4.1	Описание строящихся многоквартирных домов в соответствии с проектной документацией, включая количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирных домов самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме)	<p>Предусмотрено строительство 5 (Пяти) многоквартирных секционных жилых дома:</p> <p>1) Жилой дом № 10 по проспекту Олимпийский имеет следующие технико-экономические характеристики: Количество этажей – здание трехэтажное Количество блок-секций – 3 Площадь застройки – 979,35 кв.м Строительный объем здания – 10 103,7 куб.м Общая площадь здания – 2 226,9 кв.м Площадь квартир – 1 888,8 кв.м Жилая площадь квартир – 862,62 кв.м Количество квартир: 33 шт., из них: - 1-комнатных – 15 шт. (на первом этаже 3 однокомнатных квартиры с общей площадью без учета балконов – 41,86 кв.м; на втором этаже 6 однокомнатных квартир с общей площадью без учета балконов – 41,66 кв.м; на третьем этаже 6 однокомнатных квартир с общей площадью без учета балконов – 41,46 кв.м) - 2-комнатных – 18 шт. (на первом этаже 6 двухкомнатных квартир с общей площадью без учета балконов – от 59,36 до 63,09 кв.м; на втором этаже 6 двухкомнатных квартир с общей площадью без учета балконов – от 62,89 кв.м; на третьем этаже 6 двухкомнатных квартир с общей площадью без учета балконов – 62,69 кв.м)</p> <p>2) Жилой дом № 4 по ул. Суворова имеет следующие технико-экономические характеристики: Количество этажей – здание трехэтажное Количество блок-секций – 3 Площадь застройки – 979,35 кв.м Строительный объем здания – 10 103,7 куб.м Общая площадь здания – 2 198,9 кв.м Площадь квартир – 1 958,5 кв.м Жилая площадь квартир – 943,77 кв.м Количество квартир: 30 шт., из них: - 1-комнатных – 9 шт. (на первом этаже 3 однокомнатных квартиры с общей площадью без учета балконов – 45,91 кв.м; на третьем этаже 6 однокомнатных квартир с общей площадью без учета балконов – от 41,46 до 41,66 кв.м) - 2-комнатных – 15 шт. (на первом этаже 3 двухкомнатных квартиры с общей площадью без учета балконов – 59,37 кв.м; на втором этаже 6 двухкомнатных квартир с общей площадью без учета балконов – от 59,16 до 59,17 кв.м; на третьем этаже 6 двухкомнатных квартир с общей площадью без учета балконов – 62,69 кв.м) - 3-комнатных – 6 шт. (на первом и втором этаже 6 трехкомнатных двухэтажных квартир с общей площадью без учета балконов – 87,31 кв.м)</p>
-------	---	--

		<p>3) Жилой дом № 1 по проезду Строителей имеет следующие технико-экономические характеристики: Количество этажей – здание трехэтажное Количество блок-секций – 3 Площадь застройки – 979,35 кв.м Строительный объем здания – 10 103,7 куб.м Общая площадь здания – 2 226,9 кв.м Площадь квартир – 1 888,8 кв.м Жилая площадь квартир – 862,62 кв.м Количество квартир: 33 шт., из них: - 1-комнатных – 15 шт. (на первом этаже 3 однокомнатных квартиры с общей площадью без учета балконов – 41,86 кв.м; на втором этаже 6 однокомнатных квартир с общей площадью без учета балконов – 41,66 кв.м; на третьем этаже 6 однокомнатных квартир с общей площадью без учета балконов – 41,46 кв.м) - 2-комнатных – 18 шт. (на первом этаже 6 двухкомнатных квартир с общей площадью без учета балконов – от 59,36 до 63,09 кв.м; на втором этаже 6 двухкомнатных квартир с общей площадью без учета балконов – от 62,89 кв.м; на третьем этаже 6 двухкомнатных квартир с общей площадью без учета балконов – 62,69 кв.м)</p> <p>4) Жилой дом № 1 по ул. Нахимова имеет следующие технико-экономические характеристики: Количество этажей – здание трехэтажное Количество блок-секций – 3 Площадь застройки – 979,35 кв.м Строительный объем здания – 10 103,7 куб.м Общая площадь здания – 2 226,9 кв.м Площадь квартир – 1 888,8 кв.м Жилая площадь квартир – 862,62 кв.м Количество квартир: 33 шт., из них: - 1-комнатных – 15 шт. (на первом этаже 3 однокомнатных квартиры с общей площадью без учета балконов – 41,86 кв.м; на втором этаже 6 однокомнатных квартир с общей площадью без учета балконов – 41,66 кв.м; на третьем этаже 6 однокомнатных квартир с общей площадью без учета балконов – 41,46 кв.м) - 2-комнатных – 18 шт. (на первом этаже 6 двухкомнатных квартир с общей площадью без учета балконов – от 59,36 до 63,09 кв.м; на втором этаже 6 двухкомнатных квартир с общей площадью без учета балконов – от 62,89 кв.м; на третьем этаже 6 двухкомнатных квартир с общей площадью без учета балконов – 62,69 кв.м)</p> <p>5) Жилой дом № 3 по ул. Нахимова имеет следующие технико-экономические характеристики: Количество этажей – здание трехэтажное Количество блок-секций – 3 Площадь застройки – 979,35 кв.м Строительный объем здания – 10 103,7 куб.м Общая площадь здания – 2 226,9 кв.м Площадь квартир – 1 888,8 кв.м Жилая площадь квартир – 862,62 кв.м Количество квартир: 33 шт., из них: - 1-комнатных – 15 шт. (на первом этаже 3 однокомнатных квартиры с общей площадью без учета балконов – 41,86 кв.м; на втором этаже 6 однокомнатных квартир с общей площадью без</p>
--	--	--

		учета балконов – 41,66 кв.м; на третьем этаже 6 однокомнатных квартир с общей площадью без учета балконов – 41,46 кв.м) - 2-комнатных – 18 шт. (на первом этаже 6 двухкомнатных квартир с общей площадью без учета балконов – от 59,36 до 63,09 кв.м; на втором этаже 6 двухкомнатных квартир с общей площадью без учета балконов – от 62,89 кв.м; на третьем этаже 6 двухкомнатных квартир с общей площадью без учета балконов – 62,69 кв.м)
--	--	--

- Внести изменения в п. 2.11 и изложить его в следующей редакции:

2.11	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	<p>Исполнение обязательств Застройщика по договорам обеспечивается залогом в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ.</p> <p>Осуществляется страхование гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договорам участия в долевом строительстве (далее – ДУДС) в отношении каждого участника долевого строительства согласно Федеральному закону от 30.12.2004 № 214-ФЗ в нижеуказанной страховой компании:</p> <p>Сведения о страховщике (далее – СК РИНКО):</p> <ul style="list-style-type: none"> - наименование страховщика: полное наименование – Общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» сокращенное наименование – ООО «Региональная страховая компания» - ОГРН 1021801434643 - ИНН 1832008660 - место нахождения: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д. 1, строение 15 <p>Страхование осуществляется в рамках Генерального договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-18338/2015 от 16.12.2015.</p>
------	--	---

Настоящие изменения к проектной декларации опубликованы в сети «Интернет» на сайте: www.oberegdom.ru

Оригинал настоящей проектной декларации хранится застройщиком по адресу: 607635, Нижегородская область, Богородский район, пос. Новинки, ул. Центральная, д. 5, пом. 12.

Генеральный директор ООО «ЭкоГрад»



Ш.Р. Судяров