

## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

Объект строительства: «Жилая застройка в 9-ом квартале по Олимпийскому проспекту в пос. Новинки Нижегородской области»

пос. Новинки Богородского района  
Нижегородской области

«07» декабря 2016 г.

В соответствии с п.п. 4, 5 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ООО «ЭкоГрад» вносит следующие изменения в Проектную декларацию:

- Внести изменения в п. 2.5 и изложить его в следующей редакции:

2.5	Описание технических характеристик самостоятельных частей, указанных в п.2.4.1 настоящей декларации, в соответствии с проектной документацией	<p>Здание каждого из жилых домов в плане имеет прямоугольную форму, состоит из двух блок-секций высотой 5/6 этажей, включающего в себя встроенные нежилые (офисные) помещения на цокольном этаже и жилые этажи. Высота цокольного этажа – 3,45 м. Высота 1-го этажа – 3,3 м. Высота жилого типового этажа – 3 м.</p> <p><i>Основные конструктивные решения:</i></p> <p>Несущими конструкциями у жилого дома является сборно-монолитный каркас, состоящий из сборных колонн, сборно-монолитных ригелей, перекрытий из сборных многослойных плит с монолитными участками.</p> <p>Фундаменты - столбчатые монолитные, на свайном основании.</p> <p>Перекрытия - сборные железобетонные.</p> <p>Внутренние лестницы - сборные железобетонные.</p> <p>Наружные стены - блоки из ячеистого бетона, утеплитель – пенополистирол (вокруг дверных и оконных проемов выполнены противопожарные рассечки из минераловатных плит).</p> <p>Внутриквартирные перегородки – керамзитобетонные блоки.</p> <p>Перегородки санузлов – керамзитобетонные блоки.</p> <p>Межквартирные перегородки – блоки из ячеистого бетона.</p> <p>Кровля – плоская рулонная, с внутренним организованным водостоком.</p> <p>В каждой блок-секции каждого из жилых домов предусмотрен пассажирский лифт грузоподъемностью 630кг.</p> <p>На кровле жилого дома №4 предусмотрена котельная, предназначенная для теплоснабжения жилых домов №2, №4 по проспекту Олимпийский.</p> <p>На кровле жилого дома №8 предусмотрена котельная, предназначенная для теплоснабжения жилых домов №6, №8 по проспекту Олимпийский.</p> <p>Наличие мусоропровода: нет</p> <p><i>Отделка фасадов каждого из жилых домов:</i></p> <p>Наружная отделка фасадов – декоративная штукатурка с последующей покраской.</p> <p>Отделка цоколя – декоративная штукатурка с последующей покраской.</p> <p>Окна квартир – из ПВХ профиля индивидуального изготовления с заполнением двухкамерными стеклопакетами с пластиковыми подоконниками и откосами из сэндвич-панелей ПВХ.</p> <p>Остекление балконов и лоджий – из ПВХ профиля индивидуального изготовления с одинарным остеклением.</p> <p>Наружные двери – индивидуальные металлопластиковые или металлические.</p> <p>Входные двери в квартиры – металлические.</p> <p>Двери внутренние – МДФ глухие или остекленные</p>
-----	---	--

		<p><i>Внутренняя отделка квартир каждого из жилых домов:</i></p> <p>Жилые комнаты, коридоры, холлы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- потолки – натяжные;</li> <li>- стены - оклейка обоями;</li> <li>- покрытия полов - линолеум;</li> <li>- плинтусы - пластиковые.</li> </ul> <p>Ванные комнаты, санузлы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- потолки - натяжные;</li> <li>- стены - окраска;</li> <li>- покрытия полов - керамическая плитка;</li> <li>- плинтусы - керамическая плитка;</li> <li>- наличие сантехнического оборудования - ванна, раковина, унитаз.</li> </ul> <p>Кухни:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- потолки - натяжные;</li> <li>- стены – оклейка обоями, предусмотрен фартук из керамической плитки у мойки.</li> <li>- покрытия полов - линолеум;</li> <li>- плинтусы - пластиковые;</li> <li>- газовая плита, мойка.</li> </ul> <p>Лоджии, балконы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- потолки - окраска;</li> <li>- стены - согласно отделке фасадов;</li> <li>- покрытия полов - керамическая плитка.</li> </ul> <p><i>Отделка мест общего пользования каждого из жилых домов:</i></p> <p>Лестничные холлы, лестничные клетки, холодные тамбуры:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- потолки - окраска;</li> <li>- стены - окраска;</li> <li>- покрытия полов - облицовка площадок керамической плиткой.</li> </ul> <p><i>Отделка нежилых (офисных) помещений каждого из жилых домов:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- потолки – поверхность ж/б плиты;</li> <li>- стены – штукатурка;</li> <li>- покрытия полов – цементно-песчаная стяжка.</li> </ul> <p><i>Инженерное обеспечение каждого из жилых домов:</i></p> <p>Отопление – центральное от крышных котельных;</p> <p>Водоснабжение – ГВС центральное от крышных котельных, ХВС централизованное, согласно техническим условиям;</p> <p>Канализация – централизованная;</p> <p>Вентиляция – приточно – вытяжная с естественным побуждением через окна и двери. Вентиляция помещений санузлов, кухни осуществляется через вентканалы.</p> <p>Электроснабжение - от собственной электросети 10/0,4кВ</p> <p>Слаботочные сети - от существующих сетей.</p>
--	--	---

Настоящие изменения к проектной декларации опубликованы в сети «Интернет» на сайте: [www.oberegdom.ru](http://www.oberegdom.ru)

Оригинал настоящей проектной декларации хранится застройщиком по адресу: 607635, Нижегородская область, Богородский район, пос. Новинки, ул. Центральная, д. 5, пом. 12.

**Исполняющий обязанности  
генерального директора ООО «ЭкоГрад»**



**В.П. Кузнецов**  
(доверенность б/н от 30.11.2016)