

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

Строительство третьей очереди строительства многоквартирных жилых домов (квартал № 23) первого этапа комплексного освоения земельного участка площадью 1 850 199 кв.м., с кадастровым номером 52:24:0040001:562, с объектами инженерной инфраструктуры (54 - х квартирный жилой дом – 4 шт., 3-х этажные, общая площадь здания – 2 211,84 кв.м., общая площадь квартир – 1 907,88 кв. м.)

пос. Новинки Богородского района
Нижегородской области

03 июля 2015 года

В соответствии с п.п. 4, 5 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ООО «ЭкоГрад» вносит следующие изменения в Проектную декларацию:

- Внести изменения в п. 3.1 главы I «Информация о застройщике» и изложить его в следующей редакции:

«3.1. Информация об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика.

- Юридическое лицо: Общество с ограниченной ответственностью «ЭкОйл-Н» обладает 50 % голосов в органе управления ООО «ЭкоГрад»

- Физическое лицо: Гражданка РФ Суrowова Елена Геннадьевна обладает 40 % голосов в органе управления ООО «ЭкоГрад»

- Физическое лицо: Гражданин РФ Калра Сатиш Кумар обладает 5 % голосов в органе управления ООО «ЭкоГрад»

- Физическое лицо: Гражданин РФ Мансуров Шамиль Нариманович обладает 5 % голосов в органе управления ООО «ЭкоГрад».

- Внести изменения в п. 1.2 главы II «Информация о проекте строительства» и изложить его в следующей редакции:

«1.2. Сроки реализации проекта строительства.

Начало строительства	Окончание строительства
II квартал 2014 года	IV квартал 2015 года

- Внести изменения в п. 5.1 главы II «Информация о проекте строительства» и изложить его в следующей редакции:

«5.1. Местоположение создаваемых многоквартирных жилых домов и их описание.

Участок для строительства домов находится в пос. Новинки Богородского района Нижегородской области. Участок строительства находится в центральной части участка с кадастровым номером 52:24:0040001:562.

Согласно проекту планировки и межевания, участок строительства находится в границах улиц Магистральная, д. 2; Гагарина, д. 1; Нижегородская, д. 5; Олимпийский проспект, д. 16). Участок свободен от застройки.

Строительный адрес: Нижегородская область, Богородский район, п. Новинки, ул. Магистральная, д. 2; пр. Олимпийский, д. 16; ул. Гагарина, д. 1; ул. Нижегородская, д. 5.

Предусмотрено строительство четырех многоэтажных многоквартирных жилых домов, каждый из которых имеет следующие характеристики:

Количество секций – 3 шт.

Площадь застройки – 961,02 кв.м

Общая площадь здания – 2 274,09 кв.м

Общая площадь квартир – 1 961,49 кв.м

Строительный объем – 10 855,97 куб.м

Этажность здания – 3 этажа

Количество квартир – 54 шт., из них однокомнатных – 45 шт., двухкомнатных – 9 шт.»

- Внести изменения в п. 6.1 (Описание технических характеристик самостоятельных частей жилых домов в соответствии с проектной документацией) главы II «Информация о проекте строительства» в части характеристик отделки кухонь:

«Отделка кухонь:

потолки – натяжные;

стены – оклейка влагостойкими обоями по шпатлевке, предусмотрен фактур из керамической плитки у мойки;

покрытие полов – линолеум;

плинтусы – пластиковые»

Остальные характеристики пункта остаются не изменены.

- Внести изменения в п. 8.1 главы II «Информация о проекте строительства» и изложить его в следующей редакции:

«8.1. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов: IV квартал 2015 года».

Изменения к Проектной декларации размещены в сети «Интернет» 03 июля 2015 г. на сайте: www.oberegdom.ru, оригинал хранится по адресу: 607635, Нижегородская область, Богородский район, пос. Новинки, ул. Центральная, д. 5, пом. 12.

Генеральный директор ООО «ЭкоГрад»



Ш.Р. Судияров