

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

Первая очередь строительства Объекта строительства:

«Пять многоквартирных трехэтажных секционных жилых домов с объектами инфраструктуры на земельном участке 19571 кв.м. (16 квартал) с кадастровым номером 52:24:0040001:1545, расположенном по адресу: Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки (Первая, вторая очереди строительства)»

пос. Новинки Богородского района
Нижегородской области

«18» октября 2017 г.

В соответствии с п.п. 4, 5 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ООО «ЭкоГрад» вносит следующие изменения в Проектную декларацию:

- Внести изменения в п. 2.5 и изложить его в следующей редакции:

| | | |
|-----|--|---|
| 2.5 | Описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией | <p>Здание каждого из жилых домов в плане имеет прямоугольную форму, состоит из трех блок-секций высотой 3 этажа. Высота каждого этажа – 3 м.</p> <p><i>Основные конструктивные решения каждого из жилых домов:</i></p> <p>Фундаменты – монолитная плита. Перекрытия – монолитные железобетонные Внутренние лестницы – сборные железобетонные Наружные стены – блоки из ячеистого бетона, утеплитель - пенополистирол (вокруг дверных и оконных проемов выполнены противопожарные рассечки из минераловатных плит) Внутриквартирные перегородки – блоки из ячеистого бетона. Перегородки санузлов – керамический кирпич Межквартирные перегородки – блоки из ячеистого бетона с звукоизоляцией Кровля – плоская рулонная, с внутренним организованным водостоком</p> <p><i>Отделка фасадов каждого из жилых домов:</i></p> <p>Наружная отделка фасадов – декоративная штукатурка с последующей покраской Окна квартир – из ПВХ профиля индивидуального изготовления с заполнением двухкамерными стеклопакетами с пластиковыми подоконниками и откосами из сэндвич-панелей ПВХ Лоджия - остеклена Наружные двери – металлические утепленные Входные двери в квартиры – металлические Внутриквартирные двери – деревянные глухие или остекленные</p> <p><i>Внутренняя отделка квартир каждого из жилых домов:</i></p> <p>Жилые комнаты, коридоры, холлы:</p> <ul style="list-style-type: none">- потолки – натяжные- стены – обои- покрытия полов – линолеум- плинтусы – пластиковые. <p>Ванные комнаты, санузлы:</p> <ul style="list-style-type: none">- потолки – натяжные- стены – керамическая плитка- покрытия полов – керамическая плитка |
|-----|--|---|

| | | |
|--|--|--|
| | | <p>- наличие сантехнического оборудования - ванна, раковина, унитаз.</p> <p>Кухни:</p> <ul style="list-style-type: none"> - потолки – натяжные - стены – обои - покрытия полов – линолеум - плинтусы – пластиковые - газовая плита, мойка. <p>Лоджии:</p> <ul style="list-style-type: none"> - потолки – окраска - стены – согласно отделки фасадов - покрытия полов – керамическая плитка. <p><i>Отделка мест общего пользования каждого из жилых домов:</i></p> <p>Лестничные холлы, лестничные клетки, холодные тамбуры:</p> <ul style="list-style-type: none"> - потолки – окраска - стены – окраска - покрытия полов – облицовка площадок керамической плиткой. <p><i>Инженерное обеспечение каждого из жилых домов:</i></p> <p>Отопление – местное, поквартирное, автономное от установленного в каждой квартире двухконтурного газового котла с закрытой камерой сгорания</p> <p>Водоснабжение – ГВС местное, поквартирное от установленного в каждой квартире двухконтурного газового котла; ХВС централизованное</p> <p>Канализация – централизованная</p> <p>Вентиляция – приточно-вытяжная с естественным побуждением через окна и двери. Вентиляция помещений санузлов, кухни осуществляется через вентканалы</p> <p>Электроснабжение – от электросети 10/0,4кВ</p> <p>Слаботочные сети – от существующих сетей</p> |
|--|--|--|

Настоящие изменения к проектной декларации опубликованы в сети «Интернет» на сайте: www.ekogradn.ru.

Оригинал хранится застройщиком по адресу: 607635, Нижегородская область, Богородский район, пос. Новинки, ул. Центральная, д. 5, пом. 12.

Генеральный директор ООО «ЭкоГрад»



С.К. Калра