

## ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

Объект строительства: «Жилая застройка в 9-ом квартале по Олимпийскому проспекту в пос. Новинки Нижегородской области»

пос. Новинки Богородского района  
Нижегородской области

15 ноября 2016 г.

В соответствии с п.п. 4, 5 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ООО «ЭкоГрад» вносит следующие изменения в Проектную декларацию:

- Внести изменения в п. 2.5 и изложить его в следующей редакции:

2.5	Описании технических характеристик самостоятельных частей, указанных в п. 2.4.1 настоящей декларации, в соответствии с проектной документацией	<p>Здание каждого из жилых домов в плане имеет прямоугольную форму, состоит из двух блок-секций высотой 5/6 этажей, включающего в себя встроенные нежилые (офисные) помещения на цокольном этаже и жилые этажи. Высота цокольного этажа – 3,45 м. Высота 1-го этажа – 3,3 м. Высота жилого типового этажа – 3 м.</p> <p><i>Основные конструктивные решения каждого из жилых домов:</i> Несущими конструкциями у жилого дома является сборно-монолитный каркас, состоящий из сборных колонн, сборно-монолитных ригелей, перекрытий из сборных многопустотных плит с монолитными участками. Фундаменты – столбчатые монолитные, на свайном основании. Перекрытия – сборные железобетонные. Внутренние лестницы – сборные железобетонные. Наружные стены – блоки из ячеистого бетона, утеплитель – пенополистирол (вокруг дверных и оконных проемов выполнены противопожарные рассечки из минераловатных плит). Внутриквартирные перегородки – блоки гипсовые пазогребневые. Перегородки санузлов – блоки гипсовые влагостойкие пазогребневые. Межквартирные перегородки – блоки из ячеистого бетона. Кровля – плоская рулонная, с внутренним организованным водостоком. В каждой блок-секции каждого из жилых домов предусмотрен пассажирский лифт грузоподъемностью 630 кг. На кровле жилого дома № 4 предусмотрена котельная, предназначенная для теплоснабжения жилых домов № 2, № 4 по проспекту Олимпийский. На кровле жилого дома № 8 предусмотрена котельная, предназначенная для теплоснабжения жилых домов № 6, № 8 по проспекту Олимпийский. Наличие мусоропровода: нет</p> <p><i>Отделка фасадов каждого из жилых домов:</i> Наружная отделка фасадов – декоративная штукатурка с последующей покраской. Отделка цоколя – декоративная штукатурка с последующей покраской. Окна квартир – из ПВХ профиля индивидуального изготовления с заполнением двухкамерными стеклопакетами с пластиковыми подоконниками и откосами из сэндвич-панелей ПВХ. Остекление балконов и лоджий – из ПВХ профиля индивидуального изготовления с одинарным остеклением.</p>
-----	--	---

		<p>Наружные двери – индивидуальные металлопластиковые или металлические.  Входные двери в квартиры – металлические.  Двери внутренние – МДФ глухие или остекленные</p> <p><i>Внутренняя отделка квартир каждого из жилых домов:</i>  Жилые комнаты, коридоры, холлы:  - потолки – натяжные  - стены – оклейка обоями  - покрытия полов – линолеум  - плинтусы – пластиковые.  Ванные комнаты, санузлы:  - потолки – натяжные  - стены – окраска  - покрытия полов – керамическая плитка  - плинтусы – керамическая плитка  - наличие сантехнического оборудования – ванна, раковина, унитаз.  Кухни:  - потолки – натяжные  - стены – оклейка обоями, предусмотрен фартук из керамической плитки у мойки  - покрытия полов – линолеум  - плинтусы – пластиковые  - газовая плита, мойка.  Лоджии, балконы:  - потолки – окраска  - стены – согласно отделке фасадов  - покрытия полов – керамическая плитка.</p> <p><i>Отделка мест общего пользования каждого из жилых домов:</i>  Лестничные холлы, лестничные клетки, холодные тамбуры:  - потолки – окраска  - стены – окраска  - покрытия полов – облицовка площадок керамической плиткой.</p> <p><i>Отделка нежилых (офисных) помещений каждого из жилых домов:</i>  - потолки – поверхность ж/б плиты  - стены – штукатурка  - покрытия полов – цементно-песчаная стяжка.</p> <p><i>Инженерное обеспечение каждого из жилых домов:</i>  Отопление – центральное от крышных котельных  Водоснабжение – ГВС центральное от крышных котельных, ХВС централизованное, согласно техническим условиям  Канализация – централизованная  Вентиляция – приточно – вытяжная с естественным побуждением через окна и двери. Вентиляция помещений санузлов, кухни осуществляется через вентканалы  Электроснабжение – от собственной электросети 10/0,4кВ  Слаботочные сети – от существующих сетей</p>
--	--	--

Настоящие изменения к проектной декларации опубликованы в сети «Интернет» на сайте: [www.oberegdom.ru](http://www.oberegdom.ru)

Оригинал настоящей проектной декларации хранится застройщиком по адресу: 607635, Нижегородская область, Богородский район, пос. Новинки, ул. Центральная, д. 5, пом. 12.

Генеральный директор ООО «ЭкоГрад»



С.К. Калра